

**Comune di Casoria**  
Città Metropolitana di Napoli

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero Delibera: 160**  
**Data Delibera: 12-12-2023**

**Oggetto:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA. RIF. CATASTALI: NCEU FG. 16, PAR. 577, SUB. 20 - FG. 10, PAR. 575, SUB. 5 - FG. 10, PAR. 641, SUB. 3-7 - FG. 10, PAR. 641, SUB. 105 - FG. 2, PAR. 15 - FG. 2, PAR. 1606 - FG. 2, PAR. 1583, SUB. 11 - FG. 2, PAR. 1583, SUB. 20

L'anno **duemilaventitre** addi **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **15:00 in modalità mista (presenza - sala giunta casa comunale p.zza Cirillo/videoconferenza)**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono oggi convocati a seduta gli **Assessori Comunali**.

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Collegati	Assenti
BENE RAFFAELE	Sindaco		X	
AMBROSIO PAOLA	Vicesindaco		X	
RICCARDI MARIANNA	Assessore		X	
D'ONOFRIO MARIA TOMMASINA	Assessore		X	
POLISO ROSARIO	Assessore		X	
RUSSO VINCENZO	Assessore	X		
COLURCIO MARCO	Assessore		X	
GIOVA ROBERTA	Assessore	X		

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE** Dott. **AMEDEO ROCCO**.

Il Presidente Avv. **RAFFAELE BENE**, in qualità di **SINDACO** dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto.

## IL SINDACO AVV. Raffaele BENE

### Premesso che:

- il D.Lgs.159/2011 (Codice Antimafia) disciplina le procedure per il sequestro e la confisca dei beni alla criminalità organizzata e per l'utilizzo di detti beni per finalità di giustizia, di ordine pubblico, di protezione civile, per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle attività istituzionali delle Amministrazioni dello Stato o per finalità sociali delle Amministrazioni locali;
- in particolare, l'art.48, comma 3, lett. c) del citato decreto, il quale prevede che:
  - a) i beni sequestrati e confiscati possono essere trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune ovvero della Provincia o della Regione, ove l'immobile è ubicato, per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
  - b) gli Enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposite convenzioni, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali, nonché agli Enti parco nazionali e regionali;
  - c) detti beni possono, altresì, essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere impiegati esclusivamente per finalità sociali;

### Preso atto che:

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, con nota di convocazione Prot. Uscita N.0077589 del 22/11/2023, ha comunicato alle Amministrazioni interessate di avere attivato la piattaforma telematica OPEN Re.G.I.O., contenente informazioni e documentazione relative agli immobili confiscati oggetto di successive destinazioni;
- che la Prefettura-UTG di Napoli, la quale promuove e coordina le procedure per l'assegnazione dei beni disponibili nel territorio provinciale, con nota Prot. Uscita N.0389088 del 23/11/2023, ha fissato un cronoprogramma che prevede che le Amministrazioni interessate effettuino le opportune valutazioni sui beni disponibili pubblicati nell'apposita sezione riservata del Portale OPEN Re.G.I.O. in cui è presente la vetrina degli immobili e che le eventuali manifestazioni di interesse, da formalizzarsi con apposite deliberazioni di Giunta comunale, siano trasmesse all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e alla stessa Prefettura-UTG di Napoli entro e non oltre la data del 12/12/2023;
- che il Comune di Casoria, attraverso il Dirigente del Settore V Patrimonio-Ambiente –Verde Pubblico- Suap, ha provveduto all'accreditamento e alla registrazione al portale OPEN Re.G.I.O., al fine di svolgere le opportune valutazioni su possibili progetti di riutilizzo e valorizzazione a fini sociali dei beni disponibili nel proprio territorio;

**Valutato** che è interesse dell'Ente l'attivazione di centri di contrasto alla povertà, strutture di ricovero per utenti indigenti in particolare il Centro servizi "leggero" per la presa in carico integrata e l'offerta di un percorso partecipato di accompagnamento funzionale allo stato di salute, economico, familiare e lavorativo della persona e delle famiglie che si trovino o rischiano di trovarsi in condizioni di grave deprivazione attraverso co-progettazione/manifestazione di interesse con il terzo settore;

**Dato atto che** i beni attualmente disponibili sul territorio comunale sono seguenti:

S-Bene	M-Bene	Descrizione	Sup. i	Valore OMI	Procedura	Normativa	Quota Confiscata	Disponibilità
I-NA-103425-S	I-NA-412799-C	Appartamento in condominio NCEU, Fg. 16,	118	177.000,00	354/2019 R.G.M.P. - Tribunale	D. Lgs. 159/2011	100%	Libero

		Par. 577, Sub. 20			Napoli			
I-NA-49080-S	I-NA-324441	<b>Appartamento in condominio</b> NCEU, Fg. 10, Par. 575, Sub. 5	138	137 000,00	28515/2003 R.G.N.R. Procura della Repubblica Napoli	L. 575/1965	100%	Occupato abusivamente
I-NA-49086-S	I-NA-324444	<b>Abitazione indipendente</b> NCEU, Fg. 10, Par. 641, Sub. 3-7		150 000,00	28515/2003 R.G.N.R. Procura della Repubblica Napoli	L. 575/1965	100%	Occupato sine titolo
I-NA-49087-S	I-NA-324445	<b>Box, garage, autorimessa</b> NCEU, Fg. 10, Par. 641, Sub. 105	28	15 000,00	28515/2003 R.G.N.R. Procura della Repubblica Napoli	L. 575/1965	100%	Occupato sine titolo
I-NA-132592-S	I-NA-369908	<b>Laboratorio per arti e mestieri</b> NCEU, Fg. 2, Par. 15		183.600,00	67/2010 R.G.M.P. - Tribunale Napoli	L. 575/1965	100%	Libero
I-NA-132594-S	I-NA-369910	<b>Laboratorio per arti e mestieri</b> NCEU, Fg. 2, Par. 1606		458.362,00	67/2010 R.G.M.P. - Tribunale Napoli	L. 575/1965	100%	Libero
I-NA-132602-S	I-NA-369918	<b>Appartamento in condominio</b> NCEU, Fg. 2, Par. 1583, sub. 11		104.400,00	67/2010 R.G.M.P. - Tribunale Napoli	L. 575/1965	100%	Occupato
I-NA-132607-S	I-NA-369923	<b>Lastrico solare</b> NCEU, Fg. 2, Par. 1583, sub. 20		12.000,00	67/2010 R.G.M.P. - Tribunale Napoli	L. 575/1965	100%	Libero

**VISTE** le Linee Guida per l'Amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati, adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lett. d) del d.lgs.159/2011 e pubblicate sul portale dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni interessate alla destinazione dei beni sono tenute a trasmettere all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) una apposita manifestazione di interesse con indicazione delle finalità cui si intende destinare il bene e delle modalità di gestione del bene;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere alla manifestazione di interesse e di approvare l'elenco per l'utilizzo dei beni di seguito descritti in ragione della loro consistenza e possibile destinazione pubblica e sociale per finalità sociali ed economiche come appresso indicato:

- i beni indicati nell'elenco che segue saranno utilizzati per finalità sociali, l'attivazione di centri di contrasto alla povertà, strutture di ricovero per utenti indigenti in particolare il Centro servizi "leggero" per la presa in carico integrata e l'offerta di un percorso partecipato di accompagnamento funzionale allo stato di salute, economico, familiare e lavorativo della persona e delle famiglie che si trovino o rischino di trovarsi in condizioni di grave deprivazione attraverso co-progettazione/manifestazione di interesse con il terzo settore:

S-Bene	M-Bene	Descrizione	Sup. mq	Procedura	Disponibilità
I-NA-103425-S	I-NA-412799-C	<b>Appartamento in condominio</b> NCEU, Fg. 16, Par. 577, Sub. 20	118	354/2019 R.G.M.P. - Tribunale Napoli	Libero
I-NA-49080-S	I-NA-324441	<b>Appartamento in condominio</b> NCEU, Fg. 10, Par. 575, Sub. 5	138	28515/2003 R.G.N.R. Procura della Repubblica Napoli	Occupato abusivamente
I-NA-49086-S	I-NA-324444	<b>Abitazione indipendente</b> NCEU, Fg. 10, Par. 641, Sub. 3-7		28515/2003 R.G.N.R. Procura della Repubblica Napoli	Occupato sine titolo
I-NA-49087-S	I-NA-324445	<b>Box, garage, autorimessa</b> NCEU, Fg. 10, Par. 641, Sub. 105	28	28515/2003 R.G.N.R. Procura della Repubblica Napoli	Occupato sine titolo
I-NA-132592-S	I-NA-369908	<b>Laboratorio per arti e mestieri</b> NCEU, Fg. 2, Par. 15		67/2010 R.G.M.P. - Tribunale Napoli	Libero
I-NA-132594-S	I-NA-369910	<b>Laboratorio per arti e mestieri</b> NCEU, Fg. 2, Par. 1606		67/2010 R.G.M.P. - Tribunale Napoli	Libero

- i beni indicati nell'elenco che segue saranno utilizzati per finalità economiche dato che l'appartamento risulta già locato, con contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate, da rinnovare e volturare a favore dell'Ente:

S-Bene	M-Bene	Descrizione	Sup. mq	Procedura	Disponibilità
I-NA-132602-S	I-NA-369918	<b>Appartamento in condominio</b> NCEU, Fg. 2, Par. 1583, sub. 11		67/2010 R.G.M.P. - Tribunale Napoli	Occupato
I-NA-132607-S	I-NA-369923	<b>Lastrico solare</b> NCEU, Fg. 2, Par. 1583, sub. 20		67/2010 R.G.M.P. - Tribunale Napoli	Libero

**Dato atto che** questo Ente intende acquisire al proprio patrimonio indisponibile gli immobili in questione, oggetto di confisca da parte degli organi preposti, per destinarli a scopi sociali ed economici, previa redazione di un progetto di utilizzo e dell'individuazione del soggetto gestore coerente con le previsioni di cui all'art. 48, comma 3, del d.lgs. n. 159/2011.

**Precisato che**

- si intende acquisire i beni liberi e franchi da pesi, oneri e trascrizioni di pregiudizio, nello stato di fatto in cui si trovano;
- inoltre, l'art. 1, comma 197 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 prevede espressamente che gli oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni, anteriormente alla confisca, sono estinti di diritto.

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI  
DELIBERARE**

deliberazione.

2. **Di dichiarare** l'interesse di questo Ente, per le finalità sociali, all'acquisizione dei beni siti in Casoria censiti al NCEU Fg. 16, Par. 577, Sub. 20 - Fg. 10, Par. 575, Sub. 5 - Fg. 10, Par. 641, Sub. 3-7 - Fg. 10, Par. 641, Sub. 105 - Fg. 2, Par. 15 - Fg. 2, Par. 1606 al proprio Patrimonio indisponibile.
3. **Di dichiarare** l'interesse di questo Ente, per le finalità economiche, all'acquisizione dei beni siti in Casoria censiti al NCEU Fg. 2, Par. 1583, sub. 11 - Fg. 2, Par. 1583, sub. 20,
4. **Di rinviare** a successivo provvedimento la predisposizione e relativa approvazione del progetto di utilizzo dei beni per finalità di carattere sociale e l'individuazione del soggetto gestore come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.
5. **Di trasmettere** la presente delibera all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e le Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata di Napoli e alla Prefettura di Napoli, territorialmente competente.
6. **Di trasmettere** il presente atto ai seguenti Settore dell'Ente che, ciascuno per le proprie competenze, provvederà alla relativa attuazione:
  - a. Settore VI LL.PP e Pianificazione e Controllo del Territorio;
  - b. Settore V Ambiente e Gestione Patrimonio;
  - c. Settore IV Politiche Sociali
7. **Di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 33/2013.

**Il Sindaco**

**avv. Raffaele Bene**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la su estesa proposta di deliberazione;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visti** gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs 267/2000

Con voti unanimi e favorevoli espressi in modo palese

#### **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di dichiarare** l'interesse di questo Ente, per le finalità sociali, all'acquisizione dei beni siti in Casoria censiti al NCEU Fg. 16, Par. 577, Sub. 20 - Fg. 10, Par. 575, Sub. 5 - Fg. 10, Par. 641, Sub. 3-7 - Fg. 10, Par. 641, Sub. 105 - Fg. 2, Par. 15 - Fg. 2, Par. 1606 al proprio Patrimonio indisponibile.

3. **Di dichiarare** l'interesse di questo Ente, per le finalità economiche, all'acquisizione dei beni siti in Casoria censiti al NCEU Fg. 2, Par. 1583, sub. 11 - Fg. 2, Par. 1583, sub. 20,

4. **Di rinviare** a successivo provvedimento la predisposizione e relativa approvazione del progetto di utilizzo dei beni per finalità di carattere sociale e l'individuazione del soggetto gestore come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

5. **Di trasmettere** la presente delibera all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e le Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata di Napoli e alla Prefettura di Napoli, territorialmente competente.

6. **Di trasmettere** il presente atto ai seguenti Settore dell'Ente che, ciascuno per le proprie competenze, provvederà alla relativa attuazione:

- d. Settore VI LL.PP e Pianificazione e Controllo del Territorio;
- e. Settore V Ambiente e Gestione Patrimonio;
- f. Settore IV Politiche Sociali

7. **Di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 33/2013.

Inoltre con separata votazione, unanime e favorevole

LA GIUNTA COMUNALE

delibera l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
AVV. RAFFAELE BENE

Il Segretario  
DOTT. AMEDEO ROCCO

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
DOTT. AMEDEO ROCCO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss. mm.ii.**